



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-152/2019-74

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HORVAT LIMARIJA d.o.o. u stečaju, Ivanovec, Tratice 20, OIB: 12559960869, zastupan po stečajnoj upraviteljici Ines Mošmondor iz Čakovca, dana 11. veljače 2022.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac ARNO d.o.o., Čakovec, Ulica Rudolfa Steinera 6, OIB: 88167117186, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina Gornji Pustakovec – stari, zk. uložak 848, kčbr. 227/7/J, označena kao livada Pustajka, ukupne površine 600 čhv.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu ARNO d.o.o., Čakovec, Ulica Rudolfa Steinera 6, OIB: 88167117186, za cijenu u iznosu od 1.215.000,00 kuna.

III. Utvrđuje se da je kupac dana 12. siječnja 2022. uplatio kupovninu u iznosu od 1.215.000,00 kn na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj 314897-245577 (s napomenom opisa plaćanja: St-152/2019-67 e dražba HORVAT LIMARIJA).

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovoga rješenja predati će se kupcu u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec će u korist kupca ARNO d.o.o., Čakovec, Ulica Rudolfa Steinera 6, OIB: 88167117186, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja brisanje svih upisanih tereta i zabilježbi.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Čakovec zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Čakovec upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca ARNO d.o.o., Čakovec, Ulica Rudolfa Steinera 6, OIB: 88167117186, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine.

IX. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, nakon čega isti stupa u posjed nekretnine.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Čakovec brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

XI. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Financijska agencija dostavila je sudu 23. srpnja 2021. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 31489) od 23. srpnja 2021., Klasa: O/110-10/20-01/1030, Ur. br. 07-01-21-26, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 21. srpnja 2021. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao kupac VTC VARAŽDIN j.d.o.o., Varaždin, Ulica Krešimira Filića 71, OIB: 75558950369, u iznosu od 2.525.000,00 kn.

2. Budući da društvo VTC VARAŽDIN j.d.o.o. nije u određenom mu roku uplatilo kupovninu za predmetnu nekretninu, to je ovaj sud rješenjem St-152/2019-63 od 10. prosinca 2021. navedenu dosudu oglasio nevažećom te je nekretnina dosuđena ponuditelju TMT d.o.o., Čakovec, Kalnička 56, OIB: 38710407796, čija je ponuda u iznosu od 2.425.000,00 kn redom prema veličini bila slijedeća niža od ponuđene cijene ponuditelja VTC VARAŽDIN j.d.o.o.

3. Kako niti društvo TMT d.o.o., Čakovec, Kalnička 56, OIB: 38710407796, nije uplatilo cijenu za koju mu je nekretnina dosuđena, to je ovosudnim rješenjem St-152/2019-67 od 17. prosinca 2021. dosuda nekretnine tom kupcu oglašena nevažećom, a nekretnina dosuđena slijedećem po redu ponuditelju za kojeg je sud utvrdio da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi - društvu ARNO d.o.o., Čakovec, Ulica Rudolfa Steinera 6, OIB: 88167117186, za cijenu od 1.215.000,00 kn.

4. Financijska agencija je podneskom zaprimljenim kod ovog suda 24. siječnja 2022. obavijestila sud da je kupac ARNO d.o.o., Čakovec, Ulica Rudolfa Steinera 6, OIB: 88167117186, dana 12. siječnja 2022. uplatio cjelokupni iznos kupovnine za predmetnu nekretninu, u visini od 1.215.000,00 kn.

5. Nekretnina će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

6. Slijedom iznijetog, sud je primjenom odredbe čl. 103., 106., 108. i čl. 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13. i 93/14.), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14.) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 11. veljače 2022.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, vjerovnici, te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča ovoga suda
2. Kupac ARNO d.o.o., Čakovec, Ulica Rudolfa Steinera 6
3. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Ruđera Boškovića 18, Čakovec, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
4. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Ruđera Boškovića 18, Čakovec, po pravomoćnosti
5. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb (odmah i nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti)

Broj zapisa: **eb306-16a20**

Kontrolni broj: **08f9d-013d8-f2242**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.